

1ª Alteração do Plano Diretor Municipal

Relatório de ponderação sobre o período de discussão pública

1. INTRODUÇÃO

O presente documento constitui o relatório de análise e ponderação das reclamações, observações, sugestões e pedidos de esclarecimento apresentados no âmbito da Discussão Pública da 1ª Alteração do Plano Diretor Municipal (PDM), bem como de explicitação dos respetivos resultados. A proposta da 1ª Alteração do Plano Diretor Municipal de Santo Tirso abrange uma área de 2.7ha e corresponde à área alvo de suspensão parcial do Plano de Pormenor da Zona das Rãs (PPZR), deliberada pela Câmara Municipal de Santo Tirso, em reunião de 14 de agosto de 2014, e publicado no DR II série de 31 de março de 2015, pelo Aviso n.º 3467/2015.

A Câmara Municipal de Santo Tirso em reunião de 31 de março de 2016, item 2, aprovou a proposta de 1ª Alteração do PDM e deliberou determinar a abertura do período de Discussão Pública, fixando o prazo de 30 dias, a contar do quinto dia posterior à publicação do Aviso em Diário da República. Este foi publicado na 2.ª série de 31 de maio de 2016, pelo que o período de Discussão pública decorreu entre o dia 06 de junho e 19 de julho do presente ano.

2. DISCUSSÃO PÚBLICA

2.1. Divulgação do período de Discussão Pública

O período de Discussão Pública da proposta de 1ª Alteração do PDM, foi divulgado através de publicação, do Aviso n.º 6827/2016, na 2.ª Série do Diário da República de 31 de maio de 2016 e ainda através de afixação de avisos e da sua publicitação no *site* da câmara municipal.

2.2. Disponibilização da proposta

Durante o período de Discussão Pública, a proposta de 1ª Alteração do PDM, nomeadamente a Planta de Ordenamento, a planta de Património, o regulamento e o relatório da proposta, assim como o parecer da CCDRN, foram disponibilizados para consulta nas seguintes formas:

- Em formato analógico (processo impresso), na Divisão de Ambiente e Planeamento da Câmara Municipal de Santo Tirso no horário de funcionamento dos serviços municipais.
- No portal da Câmara Municipal (www.cm-stirso.pt)

[illegible]

- No GEOPORTAL, no portal da Câmara Municipal (www.cm-stirso.pt) para participações *on-line*.

< Consulta do Plano Diretor Municipal

Temas e Informação

- Pesquisa
- Plano Diretor Municipal**
 - 1ª Alteração do PDM - Proposta**
 - Elementos
 - Ratifica
 - Parâmetros COORDENADAS
 - Causas de alteração à redação do regulamento publicado no ZC, Diário da República.
 - Carta de Ordenamento [Ver Mapa](#)
 - Carta de Património [Ver Mapa](#)
 - Limite da alteração [Ver Mapa](#)
 - Não foram encontrados temas. Faça zoom sobre o mapa.
- 2ª Alteração do PDM - Proposta**
- Cartografia Base
- Participação pública inicial

The map displays a street grid with various roads labeled such as 'Rua de Santa Clara', 'Rua de Santa Helena', and 'Rua de Santa Catarina'. Buildings are represented by grey polygons. A specific area is highlighted with an orange outline, indicating a zone of interest or alteration. The interface includes search bars at the top right and navigation controls at the bottom left.

2.3. Formas de participação

Durante o período de discussão pública os interessados puderam apresentar as suas reclamações, observações, sugestões e pedidos de esclarecimento, utilizando as seguintes opções:

- *On-line*, através da aplicação própria, GEOPORTAL, no portal da Câmara Municipal (www.cm-stirso.pt);
- Através do endereço eletrónico (dpua@cm-stirso.pt);
- Procedendo à entrega da participação no balcão único;
- Por via postal para o endereço “Câmara Municipal de Santo Tirso, Praça 25 de Abril, 4780-373 SANTO TIRSO”.

Foi disponibilizado formulário próprio para apoio à participação

DATA	N.º ATENDIMENTO	REQUERIMENTO	PROCESSO



SANTO TIRSO
CÂMARA MUNICIPAL

FICHA DE PARTICIPAÇÃO NO PERÍODO DE DISCUSSÃO PÚBLICA

1ª ALTERAÇÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

Exmo. Sr. Presidente
da Câmara Municipal de Santo Tirso

REQUERENTE

Nome _____

Morada _____

Freguesia _____

Código Postal _____

N.º Identificação Fiscal _____ N.º Identificação Civil _____ Válido até _____

Código da Certidão Comercial Permanente _____

Telefone _____ Telemóvel _____ Fax _____

E-mail _____

☐ Autoriza o envio de notificações, no decorrer deste processo, para o endereço eletrónico indicado.
(artigos 13.º-A, 18.º, 22.º n.º1 e 25.º do Decreto-Lei nº 135/99, de 22 de Abril)

Na qualidade ☐ Proprietário ☐ Usufrutuário ☐ Locatário ☐ Superficiário ☐ Outro _____

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO A QUE SE REFERE A PARTICIPAÇÃO

Área _____ Registo Predial _____

Rua ou Lugar _____

Freguesia _____

Anexa extrato da cartografia com a delimitação do terreno ☐ Sim ☐ Não

SUGESTÕES

ITU-0208X

Câmara Municipal de Santo Tirso | Praça 25 de Abril, 42 160-570 Santo Tirso
Tel.: +351 226 206 440 | Fax.: +351 226 206 441 | Email: cm@cmst.pt
M 6770AP

Santo Tirso.

3. ANÁLISE E PONDERAÇÃO DAS PARTICIPAÇÕES

A participação pública, formalizada através do preenchimento da Ficha de Participação Pública ou formulário online, perfez um total de cinco participações, três destas realizadas por particulares e duas por empresas. Destas participações, três foram realizadas através da aplicação online e duas deram entrada pelo balcão único.

Em termos de análise de conjunto verifica-se que todas as participações abordam questões de interesse particular, concretamente relacionadas com a capacidade construtiva dos terrenos. Da georreferenciação das participações (identificadas a vermelho) resulta, como é possível verificar no mapa abaixo, que nenhuma incide na área objeto de alteração (identificada a azul).



4. CONCLUSÃO

Todas as participações incidem fora da área alvo de alteração, devidamente justificada no relatório anexo à proposta. Pelo exposto, as mesmas não podem ser consideradas no âmbito deste procedimento de participação.

Em anexo a este relatório apresentam-se quadro de listagem das participações recebidas em sede de Discussão Pública e respetiva ponderação e decisão.

2016/08/10

Sara Cidade, arq.ta

Revisão: 0

Ficheiro: Relatorio DP.docx

ANEXO I**Quadro de registo das participações recebidas em sede de discussão pública**

ID	Registo online	Registo balcão único	Reclamação/sugestão	Decisão	Ponderação
1		14525/16	alteração de solo não urbano para urbano	Não aceitar	participação localizada fora da área de alteração
2		14526/16	capacidade construtiva	Não aceitar	participação localizada fora da área de alteração
3	95		requer planta para Instrução de Processo	Não aceitar	participação localizada fora da área de alteração
4	96		retirar de reserva agrícola, integrar em área de construção	Não aceitar	participação localizada fora da área de alteração
5	97		sem reclamação/sugestão	Não aceitar	participação localizada fora da área de alteração