



SANTO TIRSO
CÂMARA MUNICIPAL

Praça 25 de Abril
4780-373 SANTO TIRSO
Tel. +351 252 830 400
Fax: +351 252 856 534
santotirso@cm-stirso.pt
www.cm-stirso.pt

Valores mínimos de estimativa de custos de obras

Para o cálculo das taxas devidas pelas operações urbanísticas, as estimativas orçamentais a apresentar devem cumprir os valores mínimos de estimativa de custo de obras, de acordo com o artigo 7º do RMUE. Os valores a vigorar para o ano de 2026 são os seguintes:

- Habitação unifamiliar 456,00€/ m2
- Habitação bifamiliar e multifamiliar, comércio e serviços, empreendimentos turísticos ou de alojamento local, equipamentos de apoio social, instalações desportivas e estabelecimentos de ensino - 399,00€/ m2
- Muros de suporte - 285,00€/ m
- Indústrias, armazéns, anexos - 256,50€/ m2
- Piscinas, tanques e similares - 171,00€/ m2
- Vedações - 28,50€/ m2
- Obras de reabilitação ou alteração - 285,00€/ m2
- Remodelação de terrenos - 28,50€/ m3