



SANTO TIRSO
CÂMARA MUNICIPAL

Praça 25 de Abril
4780-373 SANTO TIRSO
Tel. +351 252 830 400
Fax: +351 252 856 534
santotirso@cm-stirso.pt
www.cm-stirso.pt

Valores mínimos de estimativa de custo de obras

Para o cálculo das taxas devidas pelas operações urbanísticas, as estimativas orçamentais a apresentar devem cumprir os valores mínimos de estimativa de custo de obras, de acordo com o artigo 7º do RMUE. Os valores a vigorar para o ano de 2022 são os seguintes:

- Habitação Unifamiliar - 409,60€/ m2
- Habitação Bifamiliar / Multifamiliar/ Comércio/ Serviços – 358,40€/ m2
- Empreendimentos turísticos ou de alojamento local, equipamentos de apoio social,
- instalações desportivas e estabelecimentos de ensino – 358,40€/ m2
- Armazéns, Indústrias e Anexos - 230,40€/ m2
- Vedações - 25,60€/ m2
- Muros Suporte - 256,00€/m3
- Piscinas, Tanques e Similares - 153,60€/ m2
- Remodelação de Terrenos - 25,60€/m3
- Reabilitação ou alteração – 256,00€/ m2