



### Objetivo:

Esta Instrução tem como objetivo estabelecer as normas técnicas para a entrega de pedidos de operações urbanísticas em formato digital.

Tendo em conta as capacidades e limitações dos formatos digitais atualmente disponíveis, bem como os requisitos ao nível das funcionalidades e das necessidades técnicas, definiram-se as seguintes especificações para a entrega dos pedidos de operações urbanísticas em formato digital.

### 1. Formato

- Peças escritas - A entrega de peças processuais escritas deve ser feita em formato PDF/A, por ser o formato que garante o arquivo de longa duração de documentos eletrónicos.
- Peças gráficas - A entrega de peças processuais desenhadas deve ser entregue em formato DWFx, que suporta a assinatura digital.
- Formato vetorial, em DWG (preferencial), SHAPE FILE ou DGN, com a planta de implantação georreferenciada no sistema de referência PT-TM06/ETRS89, e organizado com as seguintes layer's e conteúdos:
  - Nome da layer: Conteúdo;
  - Terreno: Linha poligonal fechada, correspondente ao limite do terreno objeto da operação urbanística;
  - Edificação: Linha poligonal fechada, correspondente ao limite da implantação da construção, no caso de edificação;
  - Lote: Linha poligonal fechada, correspondente ao limite de cada um dos lotes, no caso de loteamento;
  - Lancis: Linhas definidoras de passeios, de faixas de rodagem e de faixas de estacionamento;
  - EVUT: Linha poligonal fechada, correspondente ao limite do terreno destinado a espaço verde ou de utilização coletiva a integrar no domínio público;
  - Equipamento: Linha poligonal fechada, correspondente ao limite do terreno destinado a equipamento de uso público quer este seja de natureza privada ou pública;
  - As linhas acima referidas devem ter as seguintes características: Traço contínuo; Sem espessura; Cor preta

### 2. Características dos ficheiros

- Todos os elementos de um processo/requerimento devem ser entregues em formato digital e autenticados através de uma assinatura digital qualificada (por exemplo, a assinatura digital do cartão do cidadão).
- Os elementos aos quais não seja possível aplicar o previsto no ponto anterior, como por exemplo: ata de condomínio, certidão do registo predial, etc., devem ser digitalizados e entregues em formato pdf.



## Normas técnicas para a entrega de pedidos de Operações Urbanísticas em formato digital - I.027GR

- O nome dos ficheiros deve corresponder à respetiva codificação, de acordo com a lista de códigos constante dos requerimentos.
- Cada elemento obrigatório na instrução de um processo/requerimento deve corresponder um ficheiro.
- Para a substituição de elementos deve ser entregue um novo ficheiro com a totalidade de folhas desse elemento, devendo manter as propriedades dos elementos. Por exemplo, na substituição de peças desenhadas, a escala e posicionamento na folha deve ser mantida.
- Cada folha de um ficheiro não deve ocupar mais do que 1MB, até ao limite máximo de 25MB por cada ficheiro (DWF ou PDF).
- Os ficheiros devem ser apresentados em suporte digital CD/DVD e todos os elementos de uma mesma entrega devem estar gravados numa única diretoria para simplificar o processo de leitura.
- A primeira folha de qualquer ficheiro DWFx deve ser uma folha de índice, identificando todas as páginas que compõem o ficheiro.
- Quando um ficheiro DWFx se refere a uma especialidade, deve conter todas as folhas relativas às peças desenhadas dessa especialidade.
- Todas as folhas contidas num ficheiro DWFx devem ser criadas com o formato/escala igual ao de impressão. Por exemplo, um desenho que seria impresso em A1 deve passar a DWFx com o mesmo formato/escala.
- A unidade utilizada deve ser o metro, com precisão de duas casas decimais. O autor deve configurar a impressão para que a componente vetorial do ficheiro tenha uma definição (DPI) suficiente para garantir esta precisão.
- Todas as folhas criadas a partir de aplicações CAD devem permitir a identificação e controle da visibilidade dos layers.
- Os layers, independentemente dos nomes, terão que permitir separar os seguintes elementos do desenho: paredes, portas e janelas, tramas ou grisés, elementos decorativos ou mobiliário, arranjos exteriores, legenda e esquadria, cotas, texto relativo a áreas, texto relativo à identificação dos espaços, quadros e mapas, imagens. Qualquer uma destas categorias tem que estar contida num layer isolado.
- O ficheiro no formato vetorial com a planta de implantação, georreferenciado no sistema de referência PT-TM06/ETRS89, é entregue com o pedido inicial, e posteriormente com a entrega das “telas finais” do projeto.



## Normas técnicas para a entrega de pedidos de Operações Urbanísticas em formato digital - I.027GR

---

**Nota importante:** Os ficheiros apenas podem ser aceites se cumprirem com todas as especificações aqui apresentadas. Ficheiros que não cumpram serão recusados.